На основу решења Привредног суда у Београду Ст. 80/2018 од 31.08.2018. године о уновчењу стечајне масе и у складу са чланoвима 131, 132, 133 Закона о стечају (Службени гласник РС бр. 104/2009, 99/2011-др.закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017,) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника :

**СМКР „САША“ДОО – у стечају,**

**Београд, ул. Матице Српске бр. 42**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине јавним надметањем**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје** | **Почетна цена**  **(РСД)** | **Депозит (РСД)** |
| * **Покретна имовина-Опрема за обраду меса и месних прерађевина-прохромска врата, расхладни ормар, расхладна витрина, прохромски столови и остала опрема према спецификацији**   **Имовина се налази у Старој Пазови , у ул.Ђуре Домоњи бр.56** | **1.335.143,00** | **534.057,20** |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

* 1.након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 дин +ПДВ (20%)** , на текући рачун стечајног дужника број **325-9500700042581-07** који се води код **Војвођанске банке АД Нови Сад.** Профактура се може преузети у канцеларији стечајног управника у Београду, Ул. Бирчанинова 28/IV/12а, сваког радног дана у периоду од 09,00 до 15,00 часова, уз претходну најаву стечајном управнику телефоном или путем електронске поште. Рок за откуп продајне документације је 2**7.01.2021**. године;
* 2.уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **325-9500700042581-07** **код Војвођанске банке АД Нови Сад,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **28.01.2021. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично** стечајном управнику, Београд, ул. Бирчанинова 28/IV/12а, најкасније **28.01.2021.** године до 15,00 часова по београдском времену (GМТ+2). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **01.04.2021. године;**
* 3.потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

**Имовина се купује у виђеном стању**, и може се разгледати **након** **откупа продајне документације**, сваким радним даном од 9,00 до 15,00 часова (уз претходну најаву стечајном управнику), а најкасније до 27.01.2020 године..

Након уплате депозита, а најкасније до **28.01.2021.** године потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **02.02.2021.** године у **11,00 часова** на следећој адреси: ул.Бирчанинова бр. 28/IV/12а, Београд.

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9,00** до **10.50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању
2. отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;
3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену
4. позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред утврђеном повећању цене;
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава купца
7. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском

гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

**Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.**

У случају, да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

***Напомена:*** *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услова за стицање права за учећше из овог огласа.*

***Стечајни управник напомиње да су учесници дужни да се у току регистрације и јавног надметања придржавају свих епидемиолошких мера прописаних одлукама Кризног штаба Владе Републике Србије.***

Особа за контакт - овлашћено лице: **стечајни управник Радиша Шулић, контакт телефон: 060/ 6144-381, 011/264-5572, email: rsulicstecaj@gmail.com.**